

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLO SVOLGIMENTO DI GARA INFORMALE PER LA SUBCONCESSIONE DEL BAR/RISTORANTE ANNESSO ALLO STABILIMENTO BALNEARE BAGNI JANUA VIA PP RUBENS 33R

PREMESSO CHE

- Bagni Marina Genovese SRL (di seguito BMG) è concessionaria per la gestione dello stabilimento balneare comunale denominato BAGNI JANUA, con annesso bar ristorante, sito in Genova Via PP Rubens 33 r
- sono parte della citata concessione i locali e gli spazi destinati all'attività di ristorazione, bar, tutto meglio descritto ed evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata (sub 1), compresi nella concessione demaniale in capo a BMG;
- tali locali e spazi sono stati dotati parzialmente da BMG di attrezzature per la gestione dell'attività di ristorazione bar.
- BMG ha sottoscritto convenzione tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, avente ad oggetto l'istituzione e la disciplina dell'attività della Stazione Unica Appaltante Comunale ai sensi dell'art. 33 del decreto legislativo n. 163/2006, dell'art. 13 della Legge n. 136/2010 e del D.P.C.M. 30 giugno 2011, ed operante presso il Comune di Genova per lo svolgimento dei sub-procedimenti relativi alle procedure di gara sui lavori pubblici, servizi e forniture di interesse dei soggetti sottoscrittori della convenzione

ENTE CONCEDENTE ED OGGETTO DELLA SUBCONCESSIONE:

BMG redige il presente avviso avente ad oggetto l'acquisizione di **offerte finalizzate all'affidamento della gestione dell'attività di bar/ristorante da svolgersi nei locali, strutture e spazi dello stabilimento balneare BAGNI JANUA, sito a Genova VESIMA, Via PP Rubens 33 per la stagione balneare 2016, al fine di fornire un'attività esterna di ristorazione, bar.**

OPZIONE:

Sarà in facoltà di BMG affidare la subconcessione di cui al presente avviso per un ulteriore periodo all'aggiudicatario, qualora la qualità dei servizi resi sia soddisfacente e qualora l'affidatario non risulti moroso nei confronti di BMG, a condizione che la normativa lo consenta.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Art. 45 bis del Codice della Navigazione

Si precisa che il rapporto che scaturirà dall'eventuale aggiudicazione sarà mera subconcessione delle attività di gestione dell'attività di ristorazione, bar da svolgersi nei locali, strutture e spazi, per il periodo di cui infra, escludendo espressamente l'applicabilità delle norme riguardanti la locazione e/o l'affitto d'azienda ed in particolare la legge 392/78 e rimanendo a carico del subconcessionario tutti gli oneri aziendali conseguenti alla organizzazione e alla gestione delle attività di ristorazione, bar; **trattandosi di subconcessione ex art 45 bis C.d.n. al subconcessionario non spetterà alcun indennizzo per l'eventuale incremento di valore che dovesse conseguirsi sotto la sua gestione nel periodo di vigenza del presente accordo.**

DURATA DELLA SUBCONCESSIONE:

dalla data di sottoscrizione al 30/09/2016 con facoltà di proroga da parte di Bmg come sopra espresso al punto OPZIONE.

CANONE DELLA SUBCONCESSIONE A BASE DI GARA:

Euro 7.500 oltre I.V.A. e spese per utenze e tributi

ORARI E TARIFFE:

La gestione dell'attività di ristorazione, bar, oltre agli orari di apertura ritenuti idonei dal subconcessionario, dovrà essere garantita negli orari di funzionamento dello stabilimento balneare.

SISTEMA DI AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE:

A seguito del ricevimento delle manifestazioni di interesse nei termini infra descritti BMG, procederà ad espletare gara informale mediante invio di lettera di invito, nella quale verrà dettagliato il criterio di aggiudicazione, e saranno allegati lo schema di subconcessione, ed ogni altro documento propedeutico all'affidamento della stessa.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara informale, ma semplice richiesta di offerta che non vincola in alcun modo BMG a procedere.

ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

Saranno a carico dell'aggiudicatario il canone di subconcessione, gli oneri di allestimento e manutenzione ordinaria del ristorante bar, così come l'adeguamento degli impianti e tutte le utenze e tributi relativi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dr.ssa Fiorenza Vezina di BMG Funzionario Amministrativo di BMG

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

Le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste alla Bagni Marina Genovese srl mediante posta elettronica certificata all'indirizzo bagnimarinagenovese@legalmail.it e, per quanto attiene gli aspetti tecnici, al Responsabile di Procedimento all'indirizzo info@bagnimarinagenovese.it

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet di BMG fino a sei giorni antecedenti la scadenza dell'avviso.

Si ricorda che sul sito istituzionale di BMG nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente avviso, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto gli istanti sono tenuti a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA RICERCA:

- 1) Soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Oltre al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, l'istante dovrà essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

1. Iscrizione alla C.C.I.A.A., dalla quale risulti come oggetto della propria attività: attività di ristorazione somministrazione
2. aver svolto, per almeno tre anni l'attività di cui al presente avviso (attività di ristorazione bar)
3. Non essere in contenzioso con Bagni Marina Genovese srl

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

Al fine di manifestare il proprio interesse gli istanti dovranno inoltrare domanda di partecipazione, in bollo da 16,00 euro e redatta in lingua italiana, avendo cura di compilare i modelli allegati al presente avviso.

In caso di soggetto non iscritto in CCIAA dovrà essere allegato copia dell'atto costitutivo e scrittura privata secondo il facsimile RTI allegato sub 5.

I suddetti documenti dovranno essere inseriti in un plico chiuso, sigillato e siglato sui lembi di chiusura.

Su detto PLICO, dovrà essere indicato l'oggetto: **"Manifestazione di interesse finalizzate alla subconcessione della gestione delle attività di ristorazione bar da svolgersi nei locali, strutture e spazi dello stabilimento balneare BAGNI JANUA Via PP Rubens 33r Genova Vesima"**

Il PLICO dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano, entro il termine perentorio, a pena di non ammissione, delle ore **12 del giorno lunedì 6 GIUGNO 2016**, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: UFFICIO AMMINISTRATIVO BAGNI MARINA GENOVESE SRL – Corso Italia 5 16145 Genova C/O Bagni S Nazaro nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì (martedì escluso) dalle ore 9 alle ore 13.

BAGNI MARINA GENOVESE SRL non è in ogni caso responsabile del mancato arrivo a destinazione all'indirizzo di ricezione indicato, del plico, o del ritardato inoltro dello stesso.

ALLEGATO sub 2

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - (Applicare una marca da bollo da € 16,00)

Spettabile BAGNI MARINA GENOVESE SRL

Il Sottoscritto nato a il nella sua qualità di e come tale in rappresentanza di con sede legale in Via CAP.....
.....via.....CAP..... codice Fiscale numero telefonico e numero fax
.....indirizzo recapito corrispondenza.....indirizzo e-mail.....,

CHIEDE

di partecipare alla gara informale per l'affidamento della **subconcessione della gestione dell'attività di ristorazione bar da svolgersi nei locali, strutture e spazi annessi allo stabilimento balneare BAGNI JANUA VIA PP RUBENS 33 R GENOVA VESIMA** come concorrente singolo.

Il rappresentante
o il procuratore dell'istante _____

N.B.: Allegare ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 fotocopia del documento di identità del firmatario. Gli istanti inottemperanti saranno esclusi.

Ovvero in caso di R.T.I.

Spettabile BAGNI MARINA GENOVESE SRL

Il Sottoscritto nato a il nella sua qualità di e come tale in rappresentanza dell'impresa con sede legale in Via CAP..... codice Fiscale..... numero telefonico e numero fax**indirizzo recapito corrispondenza.....**indirizzo e-mail.....,

in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento temporaneo di imprese non formalmente costituito;

CHIEDE

di partecipare alla gara informale per l'affidamento della **subconcessione della gestione delle attività di ristorazione bar annesso stabilimento balneare BAGNI JANUA VIA PP RUBENS 33 R GENOVA VESIMA**

unitamente al/i seguente/i soggetto/i:

Il Sottoscritto nato a il nella sua qualità di e come tale in rappresentanza di..... con sede legale in Via CAP..... codice Fiscale..... numero telefonico e numero faxindirizzo recapito corrispondenza.....indirizzo e-mail.....,

e

Il Sottoscritto nato a il nella sua qualità di e come tale in rappresentanza di..... con sede legale in Via CAP..... codice Fiscale..... numero telefonico e numero faxindirizzo recapito corrispondenza.....indirizzo e-mail.....,

I rappresentanti degli istanti raggruppati
o i procuratori dei raggruppati _____

N.B.: Allegare ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 fotocopia del documento di identità del firmatario. Gli istanti inottemperanti saranno esclusi.

ALLEGATO sub 3
FAC-SIMILE DICHIARAZIONI n. 1 (in carta semplice)

SPETT.
BAGNI MARINA GENOVESE SRL

Il Sottoscritto nato a il nella sua qualità di e come tale in rappresentanza di con sede legale in Via CAP.....
.....via.....CAP..... codice Fiscale numero telefonico e numero fax
.....indirizzo recapito corrispondenza.....indirizzo e-mail.....,

consocio della responsabilità che assume e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. 445/2000 art. 76

ATTESTA CHE

A.1) - nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31.5.1965 n. 575;

- negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei propri confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;

- non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317](#) e [629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317](#) e [629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha omissis la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'[articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#)

A.2) (riportare a pena d'esclusione una sola tra le due ipotesi):

- nei propri confronti **NON** è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure NON è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure NON è intervenuta applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, compresi quelli per i quali abbia beneficiato della non menzione, con la sola eccezione di quelli per i quali sia intervenuto provvedimento di revoca della condanna o riabilitazione ai sensi dell'art. 178 codice penale o formale dichiarazione di estinzione del reato e per quelli riferiti a reati successivamente depenalizzati e pertanto non si trova in alcune delle cause di esclusione elencate alla lettera c) comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

(oppure)

- nei propri confronti **è stata** pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure è intervenuta applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, compresi quelli per i quali abbia beneficiato della non menzione, con la sola eccezione di quelli per i quali sia intervenuto provvedimento di revoca della condanna o riabilitazione ai sensi dell'art. 178 codice penale o formale dichiarazione di estinzione del reato e per quelli riferiti a reati successivamente depenalizzati,

A.3) (dichiarazione obbligatoria a pena di esclusione qualora esistano soggetti cessati dalle cariche di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso. In tal caso riportare a pena d'esclusione una sola tra le due ipotesi)

- per quanto a propria diretta conoscenza nelle situazioni suddette **non si trova neppure alcuno dei soggetti cessati dalla carica, che non sono stati in alcun modo reperiti** e che abbiano ricoperto funzioni di socio, di amministratore con poteri di rappresentanza di socio unico persona fisica, ovvero di socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se trattasi di altro tipo di società o consorzio e di direttore tecnico nell'Impresa, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

(oppure)

- l'istante, in presenza di soggetti cessati dalla carica che abbiano esercitato le funzioni di socio, amministratore con poteri di rappresentanza di socio unico socio unico persona fisica, ovvero di socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se trattasi di altro tipo di società o consorzio, direttore tecnico dell'Impresa stessa nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, e che abbiano riportato condanne ai sensi e per gli effetti di cui alla precedente lettera "A2", si è completamente ed effettivamente dissociata dalla condotta penalmente sanzionata adottando i seguenti atti:.....

B.1) - l'istante non si trova in alcuna delle cause di esclusione dai pubblici appalti elencate all'art. 38 lettere **a), d) e), f), g), h), i), l), m-bis)** del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii e inoltre:

B.2) - l'istante, ai sensi della lettera **m)** del comma 1 dell'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., **non è soggetta all'applicazione** della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 **o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione** compresi i provvedimenti sospensivi o interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni e alla partecipazione a gare pubbliche emessi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e s.m. e.i.;

C) (riportare pena l'esclusione una sola tra le tre ipotesi)

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(oppure)

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'impresa che rappresento, in una delle situazioni di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#), e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(oppure)

- di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'impresa che rappresento, in situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#), ossia, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

D) - **l'assenza** di sanzioni che comportino al momento di presentare offerta l'incapacità del legale rappresentante dell'impresa di contrattare con la pubblica amministrazione per aver emesso assegni bancari o postali senza autorizzazione o senza provvista, come risultante dall'Archivio degli assegni bancari e postali e delle carte di pagamento irregolari – di cui all'art. 10 bis della Legge 15/12/1990 n. 386 e s.m.i. ;

E) (Attestazione aggiuntiva da rendersi pena l'esclusione in caso di CONSORZI di cui all'art. 34 comma 1 lett. b), c) ed e)

dichiara:

- che in caso di aggiudicazione le prestazioni saranno eseguite dalla/e seguente/i Consorziata/e che non partecipa/partecipano in alcuna altra forma al presente procedimento

- che le Società/Imprese Consorziata/e sono le seguenti:

F) (Attestazione aggiuntiva da rendersi pena l'esclusione in caso di AVVALIMENTO ex art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

- che intende qualificarsi alla presente gara, utilizzando i seguenti requisiti relativi all'Impresa ausiliaria (indicare nominativo impresa, con sede legale in Via CAP..... codice Fiscale e/o Partita I.V.A. numero telefonico e numero fax)

G) di essere iscritta alla C.C.I.A.A., ove risulti come oggetto della propria attività: attività di ristorazione somministrazione

H) aver svolto, per almeno tre stagioni balneare, l'attività di ristorazione/bar cui al presente avviso, presso stabilimenti balneari di analoghe dimensioni

I) di non aver debiti, pendenze, contenziosi con Bmg Srl o con il Comune di Genova

Data

Il Rappresentante dell'istante
o il Procuratore

Allegare ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. fotocopia del documento di identità del firmatario. I soggetti inottemperanti saranno esclusi.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

ALLEGATO sub 4

FAC-SIMILE DICHIARAZIONI n. 1BIS (in carta semplice) reso singolarmente a cura di

- tutti i soci se trattasi si società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
- tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se trattasi di altro tipo di società o consorzio se trattasi di altro tipo di società o consorzio,
- direttori tecnici o preposti – responsabili tecnici
- cessati dalla carica, come già sopra evidenziati, nell'anno antecedente la pubblicazione dell'avviso, qualora reperibili.

Spettabile Bagni Marina Genovese Srl

Il Sottoscritto nato a il nella sua qualità di e come tale in rappresentanza di con sede legale in Via CAP.....
.....via.....CAP..... codice Fiscale numero telefonico e numero fax
.....indirizzo recapito corrispondenza.....indirizzo e-mail.....,

consocio della responsabilità che assume e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. 445/2000 art. 76

ATTESTA CHE

A.1) - nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31.5.1965 n. 575;

- negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei propri confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;

- non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha ommesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689

A.2) (riportare una sola tra le due ipotesi):

- nei propri confronti **NON** è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure NON è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure NON è intervenuta applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, compresi quelli per i quali abbia beneficiato della non menzione, con la sola eccezione di quelli per i quali sia intervenuta riabilitazione ai sensi dell'art. 178 codice penale o provvedimento di revoca della condanna o formale dichiarazione di estinzione del reato e per quelli riferiti a reati successivamente depenalizzati e pertanto non si trova in alcune delle cause di esclusione elencate alla lettera c) comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

(oppure)

- nei propri confronti **è stata** pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure è intervenuta applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, compresi quelli per i quali abbia beneficiato della non menzione, con la sola eccezione di quelli per i quali sia intervenuta riabilitazione ai sensi dell'art. 178 codice penale o provvedimento di revoca della condanna o formale dichiarazione di estinzione del reato e per quelli riferiti a reati successivamente depenalizzati, ossia:.....

data _____

FIRMA _____

Allegare ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 fotocopia del documento di identità del firmatario. I soggetti inottemperanti saranno esclusi

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo

ALLEGATO sub 5

FAC – SIMILE DI “SCRITTURA PRIVATA” R.T.I.

Spett.le Bagni Marina Genovese Ssrl

OGGETTO: scrittura privata

manifestazioni di interesse finalizzate alla subconcessione dell'attività di ristorazione bar da svolgersi nei locali, strutture e spazi dello stabilimento balneare BAGNI JANUA Via PP Rubens 33r Genova Vesima

L'annoil giorno, i sottoscritti:

Il Signor nato ailnella sua qualità die come tale legale rappresentante di.....
.....con sede in..... Via CAP.....

Ed il Signor nato ailnella sua qualità die come tale legale rappresentante di
.....con sede in..... Via CAP.....

p r e m e s s o

- che la **BAGNI MARINA GENOVESE SRL** intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento della subconcessione in oggetto, mediante gara informale;

d i c h i a r a n o

- che intendono partecipare alla procedura di gara che conseguirà alla manifestazione di interesse di cui in oggetto in Raggruppamento Temporaneo di Imprese ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, e che in caso di aggiudicazione della gara, i predetti soggetti si impegnano a conferire mandato collettivo, speciale, gratuito e irrevocabile con rappresentanza all'impresa _____ che sarà designata Capogruppo;

- che l'offerta economica sarà sottoscritta congiuntamente sia dall'impresa designata quale mandataria sia dalla/e mandante/i;

- che l'attività, sarà eseguita dalle singole Imprese nei limiti delle specifiche quote di partecipazione che sono le seguenti:

mandataria: _____(indicare le quote /parti della fornitura che svolgerà)

mandante: _____(indicare le quote /parti della fornitura che svolgerà)

mandante: _____(indicare le quote /parti della fornitura che svolgerà)

I Rappresentanti

o i procuratori dei raggruppandi